

华泰优尊分期信托产品型养老金产品 4 期

销售公告

尊敬的投资人：

华泰优尊分期信托产品型养老金产品 4 期销售工作已启动，根据《华泰优尊分期信托产品型养老金产品投资管理合同》（以下简称“产品合同”）、《华泰优尊分期信托产品型养老金产品产品说明书》（以下简称“产品说明书”）、《华泰优尊分期信托产品型养老金产品托管合同》（以下简称“托管合同”），依法发行本期产品。

一、本期产品基本要素：

1. 本期产品发行规模：不超过人民币【60000 万】元（大写：人民币陆亿元整）。
2. 产品拟认购截止日：2021 年 4 月 19 日；
产品拟设立日：2021 年 4 月 20 日。
3. 投资标的：本期募集资金拟全部用于认购上海信托诸暨越都信托贷款集合资金信托计划（以下简称“信托计划”）份额，该信托计划受托管理人为上海国际信托有限公司，融资主体为诸暨市越都置业有限公司，信托计划信用评级为 AAA。
4. 信托计划投资期限：1+1+1 年
5. 信托计划发行规模：不超过 20 亿元
6. 信托计划成立日：2021 年 4 月 20 日



7. 信托计划到期日：2024 年 4 月 20 日
8. 本期产品税后预期收益率：【4.97%】/年
9. 担保人：绿城房地产集团有限公司
10. 投资项目：诸暨印象城项目（37 号、38 号、40 号地块，土地证编号：诸暨国用（2011）第 90100489 号）；向借款人诸暨市越都置业有限公司发放信托贷款，资金用于其诸暨绿城广场项目开发建设
11. 信用增级：B 类，绿城房地产集团有限公司提供本息全额无条件不可撤销连带责任保证担保。
9. 管理费费率：【0.15%】/年
10. 托管费费率：【0.02%】/年
11. 收益分配方式：除信托文件另有约定外，受托人于各期信托单位成立后的每自然季度末月（3 月、6 月、9 月、12 月）的 20 日以及各期信托单位终止日（本款中统称“计算日”）计算信托利益，并于计算日后 10 个工作日内分配信托利益。

二、认购条件：

1. 认购客户须具有投资本期产品的所有合法权利、授权及批准，其认购本期产品的资金来源及用途合法。
2. 认购客户已认真阅读、充分理解、完全同意并严格遵守产品合同、产品募集说明书、托管协议、销售公告各项约定和规定，自愿根据附件约定投资本产品，认购产品份额。
3. 认购客户已认真阅读并充分理解产品合同、产品募集说明书、托管协议、本期销售公告中的条款与内容，充分了解并清楚知晓本产

品蕴含的风险，并签署认购确认书，自愿承担投资本产品所面临的风险。

三、 本期产品认购流程

1. 客户根据本销售公告的内容，自主决定是否认购本期销售及相应的产品份额，确定认购意愿后，向产品管理人出具《养老金产品交易类业务申请表》。

2. 产品管理人根据本期产品销售的总体确认情况，向投资人出具产品份额确认单。

四、 本期产品风险提示

产品管理人承诺将以投资人的最大利益为宗旨，恪尽职守、诚实守信、谨慎勤勉地管理产品事务，但不保证产品资金不受损失，亦不承诺产品资金的最低收益。产品管理人提醒投资人在做出投资决策后，投资于本产品所面临的风险，由投资人自行承担。

投资人投资本产品可能面临以下风险：

(1) 政策风险：如遇国家宏观政策和市场相关法律法规发生变化，可能影响到本产品的发行、投资等工作正常进行。

(2) 信用风险：本产品投资于依法发行的信托公司信托计划。产品存续期内，若上述产品的发行机构由于自身经营问题，导致其履约能力丧失或受到严重影响，无法按期支付回购价款，导致本产品的投资面临损失的风险。

(3) 流动性风险：由于本产品不允许提前赎回，投资者面临一定的流动性风险。

(4) 市场风险：产品存续期内，受市场利率变动及资金需求变化等因素的影响，可能导致投资标的的市场价值发生不利变化，份额持有人的投资收益低于届时市场收益水平。

(5) 提前终止风险：产品存续期内，如出现标的资产的发行机构发生可能影响其偿债能力的重大事项、或者标的资产因特殊事项发生提前偿还本息等事件，产品管理人有权提前要求产品提前到期终止，投资者面临一定的提前终止风险。

(6) 不可抗力风险：产品存续期间，出现参与各方不能合理控制、不可预见或即使预见亦无法避免的事件，将可能导致产品资产的损失。该事件包括但不限于地震、台风、洪水、火灾、瘟疫、战争、政变、恐怖主义行动、骚乱、罢工以及新法律法规或国家政策的颁布或对原法律法规或国家政策的修改等。

特此公告。

华泰资产管理有限公司（盖章）

2021年4月16日

